

AB Nyrnberggården.

Referat af bestyrelsesmøde 13. Juni kl. 19.00

Indkaldte: Franz, Johnny, Mette, Lene, James, Michael, Gert, Jonathan, Saeeda, Klaus, Christian og Brian.

Afbud fra Johnny.

Dagsorden:

Godkendelse af referat fra mødet 9. Maj. Udsendt 25. Maj.
Referatet blev godkendt.

Opfølgning

0.1. Byggesagen.

Et flertal af bestyrelsen havde onsdag d. 8. Juni holdt et ekstraordinært bestyrelsesmøde omhandlende stillingtagen til afleveringsprotokol for tagrenoveringen. Det blev på det ekstraordinære møde besluttet, at bede Gaihede om en gennemgang af afleveringsprotokollen og de betænkeligheder bestyrelsen havde, bla. vedr. loftrum og bøsningrør, med henblik på at sikre et bedre beslutningsgrundlag for bestyrelsen inden endelig stillingtagen. Mette og Christian sørger for det videre mht at få vurderingen lavet så hurtigt som muligt, så bestyrelsen kan træffe en endelig beslutning vedr. afleveringen af tagprojektet.

Bestyrelsen besluttede at skrive til alle beboere i 4 sals lejlighederne om de fugtopsamlinger i ydervæggene der i forbindelse med byggeprojektet er konstateret flere steder. Bestyrelsen vil nøje følge udviklingen.

0.2. Altanprojektet.

Christian arbejder videre med at få lavet aftale med Gaihede om første del af projektet.

0.3. Projekt Grønne Gårde.

1. skitse-møde afholdt 19. Maj , og arkitekterne har med deltagelse af viseværter haft en rundvisning på området 1.juni. 2. Skitse-møde afholdes 15. Juni.

0.4. Hegn og låger og nyt låsesystem. (udsættes til efter byggesag)

0.5. De nye hoveddøre .

Arbejdet nærmer sig sin afslutning, viceværter samler op.

0.6. Aldi-pladsen .

James orienterede om sine foreløbige undersøgelser om mulighederne for at få lidt beplantning så pladsen kunne blive lidt pænere. Der arbejdes videre med sagen.

Nye Sager

N.1. Alarmer på toiletbrønde.

Der blev fremlagt tilbud fra El- gruppen og Frandsen El. Det besluttedes at acceptere det billigste tilbud fra Frandsen El, såfremt det efter høring hos viceværter opfyldte vore krav hertil.

N.2. Sonny har sølvbryllup 10. Aug . Bestyrelsen godkendte at formanden kunne købe en gave . (500,-kr)

N.3. Julefrokost for bestyrelse, administrator og ansatte.

Det besluttedes at afholde julefrokost for bestyrelse, administrator og ansatte. Julegaver til en værdi af 800,-kr vil blive givet til bestyrelse og ansatte.

N.4. Festtelt.

Foreningens telt vil kunne lånes ved henvendelse til viceværter. Et indkøb af et mere håndterbart telt kunne bestyrelsen ikke tilslutte sig.

N.5. Låneomlægning.

Foreningens F1 lån skal rentetilpasses 1.10. Det blev besluttet at omlægge lånet til et F3 lån.

N.6. Kondiklub.

Der blev givet opbakning til at Franz kunne indkøbe nye vægte til kondiklubben. Franz og Michael fik mandat til at undersøge og indkøbe et nyt fremtidssikret elektronisk låsesystem til klubben med en beløbsramme på ca. 20000,-kr.

Klager.

Evt.

Her skal pointeres at det er vigtigt at bestyrelsen melder tilbage på mail, specielt hvor der er sager der kræver en beslutning af et flertal i bestyrelsen.

Kontortid onsdag d. 29. Juni.

Klaus

Referant

Klaus